



**PLU**  
PLAN LOCAL  
D'URBANISME

## GIGNAC-LA-NERTHE

**MODIFICATION N°4**  
APPROUVEE LE : 21/12/2015



EMPLACEMENTS  
RESERVES | **4** bis

COMMUNAUTE URBAINE  
MARSEILLE PROVENCE METROPOLE  
DIRECTION DE LA PLANIFICATION, DE  
L'URBANISME, DE L'AMENAGEMENT ET  
DU FONCIER  
BP 48014 – 13567 MARSEILLE CEDEX 02



## Emplacements réservés - PLU Gignac-la-Nerthe

| Numéro | Destination       | Localisation                              | Bénéficiaire |
|--------|-------------------|---|--------------|
| 1      | Elargissement     | RD 368                                    | Département  |
| 2      | Elargissement     | RD 568 (partie nord) Bd Urbain multimodal | Com. Urbaine |
| 3      | Elargissement     | RD 568 (partie sud)                       | Département  |
| 4      | Elargissement     | RD 368 et RD 568                          | Département  |
| 5      | Carrefour à créer | sur RD568 pour accès zone d'activités     | Département  |
| 6      | Carrefour à créer | sur RD368 pour accès zone d'activités     | Département  |
| 9      | Elargissement     | RD 48                                     | Département  |
| 10     | Elargissement     | RD 48 au nord de la RD368                 | Département  |
| 11     | Elargissement     | RD 48 (Laurens) Av du Jas                 | Com. Urbaine |
| 12     | Elargissement     | RD 48a au nord de la RD 368               | Département  |

|    |                                     |   |              |
|----|-------------------------------------|---|--------------|
| 8  | Carrefour à créer                   | RD 48a/voie urbaine                                   | Com. Urbaine |
| 13 | Création                            | Bricard (nord RD368)                                  | Com. Urbaine |
| 14 | Elargissement                       | le Bosquet  | Com. Urbaine |
| 15 | Elargissement                       | les Aiguilles   | Com. Urbaine |
| 16 | Création                            | les Aiguilles : voies d'accès pour zone d'activités   | Com. Urbaine |
| 18 | Elargissement                       | ch. du Vignon. Laure                                  | Com. Urbaine |
| 19 | Création                            | Laure   | Com. Urbaine |
| 20 | Elargissement                       | de la RD 48 jusqu'au hameau des Piélettes             | Com. Urbaine |
| 21 | Création                            | nouveau quartier Piélettes                            | Com. Urbaine |
| 22 | Création                            | nouveau quartier Piélettes                            | Com. Urbaine |
| 23 | Elargissement                       | Chemin de la Bergerie                                 | Com. Urbaine |
| 24 | Création                            | Roquebarbe  | Com. Urbaine |
| 25 | Création                            | Roquebarbe  | Com. Urbaine |
| 26 | Création                            | Roquebarbe  | Com. Urbaine |
| 27 | Création                            | Roquebarbe  | Com. Urbaine |
| 28 | Elargissement                       | Pousaraque  | Com. Urbaine |
| 29 | Création                            | Pousaraque  | Com. Urbaine |
| 30 | Création                            | Pousaraque  | Com. Urbaine |
| 31 | Création                            | Les Maurs   | Com. Urbaine |
| 32 | Elargissement et création           | Les Maurs   | Com. Urbaine |
| 37 | Elargissement                       | Toes (Ch. de Chabaud)                                 | Com. Urbaine |
| 38 | Elargissement                       | Ch. Théodore Aubanel                                  | Com. Urbaine |
| 39 | Elargissement et création           | Faucon  | Com. Urbaine |
| 41 | Elargissement                       | Granettes (Ch.des Granettes)                          | Com. Urbaine |
| 42 | Elargissement                       | Granettes (Ch.des Amandiers)                          | Com. Urbaine |
| 43 | Création                            | Granettes   | Com. Urbaine |
| 44 | Création                            | Granettes   | Com. Urbaine |
| 45 | Elargissement                       | Granettes   | Com. Urbaine |
| 46 | Création                            | Bourdigue   | Com. Urbaine |
| 47 | Création                            | Hauts de Capeau                                       | Com. Urbaine |
| 48 | Création                            | Hauts de Capeau                                       | Com. Urbaine |
| 49 | Elargissement                       | Quartier Les Fortunés                                 | Com. Urbaine |
| 50 | Elargissement                       | Loubatière  | Com. Urbaine |
| 52 | Elargissement                       | Rébuty  | Com. Urbaine |
| 53 | Création giratoire et élargissement | Billard Chemin de la Carraire de l'Aiguille et RD 368 | Com.Urbaine  |
| 54 | Création et élargissement           | Billard Chemin de la Carraire de l'Aiguille           | Com.Urbaine  |
| 56 | Création d'une voie                 | Nouveau quartier des Pielettes (12m)                  | Com.Urbaine  |
| 57 | Création d'un parking               | Entrée de ville                                       | Com.Urbaine  |
| 58 | Création d'un parking               | Ecole de Laure  | Com.Urbaine  |
| 59 | Création d'un parking               | Quartier Saint Louis                                  | Com. Urbaine |
| 61 | Voie d'accès                        | ZAC des Aiguilles                                     | Com. Urbaine |

| Numéro | Destination   | Localisation                            | Bénéficiaire           |
|--------|---|---|------------------------|
| 33     | Equipements publics, stationnements, bassin pluvial...                        | Pousaraque/Roquebarbe                   | Commune                |
| 34     | Bassin eaux pluviales   | Germaine (sud RD368)                    | Commune                |
| 35     | Bassin eaux pluviales   | Germaine (nord RD368)                   | Commune                |
| 36     | Bassin eaux pluviales   | Billard (sud RD 368)                    | Commune                |
| 51     | Cimetière   | Nord Village                            | Commune                |
| 55     | Aire d'accueil des gens du voyage   | Quartier Bayon                          | Syndicat intercommunal |
| 62     | Equipements publics   | Moulin du Bayon                         | Commune                |
| 63     | Equipements publics de proximité, stationnement...                            | Hameau de Laure                         | Commune                |
| 65     | Equipements publics.(Stationnement, place..)                                  | Hameau de Laure                         | Commune                |
| 67     | Création d'espace vert et de stationnement                                    | Quartier Capeau, RD368                  | Commune                |
| 68     | Création d'espace vert et de stationnement                                    | Quartier Capeau, RD368                  | Commune                |
| 70     | Equipements publics de proximité du centre administratif et Cheminements doux | Avenue de la République - Gignac centre | Commune                |
| 72     | Création d'une liaison  | Terrain Météo et gymnase                | Commune                |
| 73     | Bassin eaux pluviales   | Capeau                                  | Commune                |
| 75     | Bassin eaux pluviales   | Les Granettes                           | Commune                |
| 77     | Equipements publics - Logements sociaux...                                    | Chemin de Figuerolles                   | Commune                |

#### Liste des réserves d'emplacements en vue de la réalisation de programmes de logements sociaux

| % de logements sociaux | Localisation                        | Bénéficiaire |
|------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 100%                   | Quartier le Stade                   | Commune      |
| 30%                    | Terrain Météo                       | Commune      |
| 100%                   | Chemin de Figuerolles               | Commune      |
| 30%                    | Chemin de Figuerolles               | Commune      |
| 100%                   | Hameau du Jas/Chemin de la Bergerie | Commune      |